

APPEL À MANIFESTATION D'INTERETS

Paris Gare de Saint Lazare

SNCF Gares & Connexions en charge de la gestion et du développement des gares, lance un appel à manifestation d'intérêts en vue de l'attribution d'une autorisation d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire portant sur un emplacement commercial dédié à l'activité ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Gares & Connexions.

I. DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

Un emplacement d'environ 1 305 m² : une superficie d'environ 927 m² située au 3^{ème} étage de la gare et 378 m² située au 4^{ème} étage) situé sur deux niveaux, au sein d'un environnement commercial premium (salle de sport haut de gamme, centre d'affaires, espace lounge évènementiel).

Activité : Toutes activités

Mise à disposition prévisionnelle : Décembre 2026.

Durée de l'occupation : 10 ans à 15 ans en fonction de l'activité retenue.

II. MODALITES DE LA PROCEDURE

Toute déclaration de manifestation d'intérêt doit être déposée sur la plateforme dans le respect des délais

Seules les demandes adressées via la plateforme seront traitées par les services de la société Retail & Connexions.

Cette manifestation d'intérêt devra être impérativement reçue avant le : **28/02/2025 à 18H00.**

Toute manifestation d'intérêt reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Les candidats qui auront manifesté un intérêt se verront ainsi adresser un accès au dossier contenant l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer une offre.

Dans l'hypothèse où le présent appel à manifestation d'intérêts recevrait plusieurs réponses, SNCF Gares & Connexions aura la faculté d'organiser une procédure de mise en concurrence entre les différents candidats ayant manifesté un intérêt.